

CONFÉRENCES projet urbain

Cycle de conférences organisé par l'Université de Liège / Faculté des Sciences Appliquées - Faculté d'Architecture, la Haute Ecole Charlemagne, la Ville de Liège et le GRE-Liège. 2018-19 (1/2)

■ Un quartier tourné vers la « Silver Economy » à Lessive

10. 10. 2018 / 18h00 / Salle Bovy

/ Ir. Christophe Nihon, développeur immobilier, gérant pour Immoquest

Le Jardin des Paraboles vise à reconvertir l'ancien site de télécommunication de Lessive à Rochefort en y développant un vaste projet immobilier, axé sur la "Silver Economy". Le projet se compose d'un complexe hôtelier proposant une typologie assez diversifiée d'hébergements (bungalows, appartements, résidences, maison de repos...) et offrant un large éventail de services à destination des occupants et du public. Très excentré par rapport aux services, le quartier est sensé être évolutif. Il doit permettre aux résidents de déménager au sein du site en fonction de l'évolution de leurs besoins.

■ Le Master Plan "Coeur d'Herstal"

17. 10. 2018 / 18h00 / Salle Thiry

/ Frédéric Sevrin, Directeur d'Urbéo, régie communale autonome immobilière d'Herstal

La ville d'Herstal a entrepris de transformer son territoire à travers une politique volontariste de maîtrise du foncier public. Cette politique est appelée à faire face aux enjeux auxquels la ville est confrontée suite au déclin industriel. Plusieurs opérations emblématiques ont été réalisées dans le cadre de cette politique de régénération urbaine, dont la réalisation de la gare et du nouvel hôtel de ville. Le Master Plan "Cœur d'Herstal" vise à baliser le développement futur de l'ensemble de la ville depuis les flancs de vallée jusqu'au Canal Albert. Il articule les différents quartiers autour d'un axe structurant qui permettra de s'affranchir des ruptures actuelles dans le tissu urbain. Le MasterPlan prévoit pas moins de 850 nouveaux logements, 9.000 m² de surfaces commerciales et d'Horeca, et près de 6 hectares d'espaces publics.

■ Le "STOP béton" : menace ou opportunité pour le secteur immobilier ?

14. 11. 2018 / 18h00 / Salle Thiry

/ Pierre-Alain Franck, Administrateur de l'UPSI

Dans le cadre de son Schéma de Développement Territorial, la Wallonie se propose d'en finir avec l'étalement urbain à l'horizon 2050. Cette mesure devrait entrer progressivement en application. Il est prévu que, dès 2025, l'artificialisation des terres soit réduite de moitié. Cette mesure radicale s'explique par une série d'enjeux en matière de mobilité, d'environnement, d'agriculture. Elle s'inscrit dans une dynamique plus large de lutte contre l'étalement urbain à l'échelle européenne. Elle nécessite néanmoins de nombreuses adaptations du secteur de la construction et de l'immobilier. Lors de cette conférence, l'UPSI, l'Union Professionnelle du Secteur Immobilier, nous exposera sa position par rapport à cette stratégie régionale.

■ Le Quartier I-Dyle à Genappe

21. 11. 2018 / 18h00 / Salle Thiry

/ Anne Begon, Team Coordinator Urban Planning chez MATEXI.

Différents projets immobiliers de grande ampleur se développent à Genappe dans le cadre de la reconversion du site de l'ancienne sucrerie. La commune va connaître un accroissement important de sa population dans les années à venir. Autant d'occasions de réfléchir aux nouveaux modes d'habiter, à la qualité paysagère et environnementale des projets d'urbanisme, aux espaces publics. La ZACC à urbaniser à proximité de l'ancienne sucrerie a fait l'objet d'un dialogue compétitif lancé par la SARSI en 2013. C'est le consortium I-Dyle (Matexi, VProject, JNC International, DDV Architectes) qui a été désigné à l'issue de cette procédure. Le Référentiel Quartier Durable a servi de guide tout au long de l'élaboration du projet et du dialogue compétitif.

■ Le maillage vert et bleu à Bruxelles

05. 12. 2018 / 18h00 / Salle Thiry

/ Joël Merlin, Chef de la Sous-division Stratégie et Projets, Bruxelles Environnement

La Région bruxelloise a adopté le principe d'un maillage vert et bleu de son territoire dès la fin des années nonante. Assez novatrice à l'époque, cette approche visait à établir des continuités écologiques et fonctionnelles à travers un réseau quadrillant l'ensemble du territoire régional. Ce maillage vert et bleu avait notamment pour but de créer des espaces de liaison entre espaces verts existants, d'en créer de nouveaux si besoin et de faire revivre les cours d'eau (notamment en les remettant à l'air libre), les étangs, etc. Cette présentation sera l'occasion, vingt ans après la mise en place du maillage vert et bleu, d'établir un bilan des actions menées depuis lors ainsi que d'analyser les évolutions et adaptations du projet au cours du temps.

Lieu: ULiège-Amphis Opéra
Place de la République Française 41, 4000 Liège.
Entrée libre

